



HOTĂRÂREA Nr.3 /2017

privind Reglementarile urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Mădăraș

Consiliul Local al comunei Mădăraș, întrunit în ședință ordinară la data de 09.01.2017

Avand in vedere expunerea de motive al primarului comunei Mădăraș,
Avand in vedere referatul de specilaitate al secretarului comunei Mădăraș cu privire la la "Incadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Mădăraș"

In baza prevederilor LEGII nr. 227 din 8 septembrie 2015, actualizată, privind Codul fiscal și al HOTĂRÂRII GUVERNULUI nr. 1 din 6 ianuarie 2016, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

In temeiul dispozitiilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit. c) și a art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Incepand din luna ianuarie 2017 se aproba incadrarea pe zone a intravilanului și extravilanului comunei Mădăraș, pe patru zone fiscale, respectiv A, B, C și D pentru terenurile aflate in intravilan și patru zone fiscale, respectiv A, B, C și D pentru terenurile aflate in extravilan.

Art.2.Lista strazilor cu zonificarea fiscala a localitatii, constituie anexa 1 iar lista cu zonificarea extravilanului constituie anexa 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abrogă orice reglementare locală contară prezentelor reglementari urbanistice de incadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Mădăraș



Art.4. Cu executarea prezentei hotarari se incredinteaza ordonatorul principal de credite și Compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Mădăraș

Mădăraș, la data de 09-01-2017

Președintele ședinței
Bálint Emma

Contrasemnează secretarul comunei
Blága Béni

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Mădăraș, în ședința ordinară din data de 09.01.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) cu un număr de 10/10 voturi din numărul total de 10 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.



Anexa 1 la HCL nr.3/2017

**CENTRALIZATORUL INDICATORILOR DE ZONARE FISCALA ȘI
MODUL DE EVALUARE AL ACESTORA/INTRAVILAN**

Nr. crt	Tip	Indicator	Punctaj
1	Centralitate/poli și axe de dezvoltare nivel existent in PUG	Zona - partea estică a localității de la calea ferată	3
		Zona - partea vestică de la calea ferată a localității	2
2	Echipare edilitara cu rețele de alimentare cu apa, canalizare menajera/pluviala, electricitate, rețea telefonie, cablu tv internet, iluminat public,	Echipare edilitara cu rețele de alimentare cu apa, canalizare menajera/pluviala, electricitate, rețea telefonie, cablu tv internet, iluminat public,	1
		ie electrică (trupuri din extravilan)	3
3	Infrastructura ratiera (carosabil) se impun schimbarea zonei	drum asfaltat	3
		drum pietruit	2
		alte situații	1
4	Zona defavorizata	- strazile aflate in imediata apropiere de calea ferată sau la DN 578 - alte obiective generatoare de pericole	- 1

ȘABLONUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONELE DE FISCALITATE ÎN INTRAVILAN

Nr.crt.	Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare	Observații
1	A	5-7 puncte inclusiv	
2	B	3-4 puncte inclusiv	
3	C	2 puncte inclusiv	
4	D	1 puncte inclusiv	pentru zone neproductive înregistrate nu se datorează impozit



Anexa 2 la HCL nr. 3/2017

CENTRALIZATORUL INDICATORILOR DE ZONARE FISCALA ȘI
MODUL DE EVALUARE AL ACESTORA/EXTRAVILAN

Nr. crt	Tip	Indicator	Punctaj
1	Distanța față de zona centrală	Zonă centrală	2
2	Infrastructura rutiera (carosabil) care impune schimbarea zonei	drum forestier	2
		drum pietruit	
		alte situații	1
3	Rădăcină pedologică și bonitatea terenurilor arabile elaborat în anul 2011 de OSPA Miercurea Ciuc	gradul de favorabilitate pentru diferite culturi categoria IV	2
		gradul de favorabilitate pentru diferite culturi categoria V	1
4	Zona defavorizată	pericol de inundații, pericol incendii	-1

ȘABLONUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONELE DE FISCALITATE ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare	Observații
1	A	6-8 puncte inclusiv	
2	B	4-5 puncte inclusiv	
3	C	2-3 puncte inclusiv	
4	D	1 puncte inclusiv	pentru zone neproductive înregistrate nu se datorează impozit

Mădăraș, la data de 09-01-2017

Președintele ședinței
Bálint Emma

Contrasemnează secretarul comunei
Blága Béni