



### **HOTĂRÂREA NR.111/2021**

*privind aprobarea proiectului de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a unor obiecte de inventar bunuri mobile aparținând domeniului privat al Comunei Mădăraș, jud. Harghita conform procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 din patrimoniul S.C. GOS-MAD S.R.L.*

Consiliul Local Mădăraș, întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2021, convocat prin Dispoziția primarului nr. 147/2021;

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, având nr. 265/16.09.2021 privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a unor obiecte de inventar bunuri mobile aparținând domeniului privat al Comunei Mădăraș, jud. Harghita conform procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 din patrimoniul S.C. GOS-MAD S.R.L.;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 266/16.09.2021 privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a unor obiecte de inventar bunuri mobile aparținând domeniului privat al Comunei Mădăraș, jud. Harghita conform procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 din patrimoniul S.C. GOS-MAD S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Juridice nr. 257 din 22.09.2021 și a Comisiei Economice nr. 258 din 22.09.2021;

#### **Ținând cont de prevederile:**

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- dispozițiilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA MĂDĂRAȘ  
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRAȘ

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare privind aprobarea proiectului de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a unor obiecte de inventar bunuri mobile aparținând domeniului privat al Comunei Mădăraș, jud. Harghita conform procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 din patrimoniul S.C. GOS-MAD S.R.L.

**Art.2.** (1) Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea bunurilor menționate la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este specificat în caietul de sarcini (anexa nr.2).

(3) Procedura de licitație va fi asigurat de comisia de licitație desemnat prin Dispoziția primarului.

**Art.3.** Sumele rezultate din vânzarea bunurilor prevăzute la art.1, constituie integral venituri ale comunei Mădăraș.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Mădăraș domnul Péter Dávid, prin comisia desemnată conform Art.2, alin.(3) din prezenta.

**Art.5.** Prezenta se transmite prin grija secretarului u.a.t. delegat către:

- Instituția Prefectului Harghita
- Primarului comunei
- Consilierilor locali în format digital
- Se afișează la sediul primăriei și pe pagina de web csikmadaras.ro

Mădăraș, la data de 22.09.2021

Președintele ședinței  
Baricz Levente

Secretar general u.a.t.  
delegat,  
Kovács Báborka

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Mădăraș, în ședința ordinară din data de 22.09.2021, cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.*



Anexa nr.1 la HCL nr.111 din 22.09.2021

| Nr. Crt. | Denumire  | U.m | Can<br>tit<br>ate | Date de<br>identificare<br>proprietar | Valoare<br>evaluată                      | Observații  |
|----------|---|-----|-------------------|---------------------------------------|--|---|
| 1        | AUTOVECHICU<br>L SPECIAL<br>N3-MERCEDES<br>BENZ ATEGO | buc |                   | Comuna<br>Mădăraș                     | 18.800,00 lei<br>echiv. 3.800,00<br>eur  | Confiscate<br>în vederea<br>recuperării<br>creanței de<br>200.001,00<br>lei |
| 2        | AUTOUTILITA<br>RA N3-MAN-<br>33.340                   | buc |                   | Comuna<br>Mădăraș                     | 39.580,00 lei,<br>echiv. 8.000,00<br>eur | Confiscate<br>în vederea<br>recuperării<br>creanței de<br>200.001,00        |
| 3        | CILINDRU<br>COMPACTOR<br>MIXT-POWER<br>PAC            | buc |                   | Comuna<br>Mădăraș                     | 34.632,50 lei,<br>echiv. 7.000,00<br>eur | Confiscate<br>în vederea<br>recuperării<br>creanței de<br>200.001,00        |

Mădăraș, la data de 22.09.2021



**Anexa nr.2 la HCL nr.111 din 22.09.2021**

**CAIET DE SARCINI**

privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a unor obiecte de inventar bunuri mobile aparținând domeniului privat al Comunei Mădăraș, jud. Harghita conform procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 din patrimoniul S.C. GOS-MAD S.R.L.

**1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul prezentului caiet de sarcini stabilește caracteristicile tehnice, cantitățile și condițiile de calitate privind valorificarea unor obiecte de inventar bunuri mobile aparținând domeniului privat al Comunei Mădăraș, jud. Harghita conform procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 din patrimoniul S.C. GOS-MAD S.R.L.

**2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:** comuna Mădăraș,

Cod fiscal: 14596052

Adresa: comuna Mădăraș nr.193, Județul Harghita,

e-mail: csikmadaras@gmail.com

Persoană de contact: primarul comunei Mădăraș Péter Dávid

**3. PROCEDURA APLICATĂ:** licitație publică deschisă cu strigare,

**4. PROCEDURA SE FINALIZEAZĂ PRIN:** Contract de vânzare - cumpărare

**5. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ:**

- Procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 elaborat în vederea recuperării sumei de 200.001,00 creanță fiscală datorată la bugetul local, stabilit de Camera de conturi Harghita,

- Hotărâre judecătorească nr.2264 pronunțată la de 22.11.2017, rămas definitiv.

- RAPORTUL DE EVALUARE elaborat de Gergely I. Ioan întreprindere individual

**6. DESCRIEREA BUNURILOR:**

| Nr. Crt. | Denumire                                    | U.m. | Cant. | Date de identificare proprietar | Valoare evaluată                  | Observații   |
|----------|---|------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1        | AUTOVECHICUL SPECIAL N3-MERCEDES BENZ ATEGO | buc  |       | Comuna Mădăraș                  | 18.800,00 lei echiv. 3.800,00 eur | Confiscate în vederea recuperării creanței de 200.001,00 lei |



|   |   |     |  |                |  |  |
|---|---|-----|--|----------------|--|--|
| 2 | AUTOUTILITARA<br>N3-MAN-33.340          | buc |  | Comuna Mădăraș | 39.580,00 lei,<br>echiv. 8.000,00<br>eur | Confiscate în<br>vederea<br>recuperării<br>creanței de<br>200.001,00 |
| 3 | CILINDRU<br>COMPACTOR<br>MIXT-POWER PAC | buc |  | Comuna Mădăraș | 34.632,50 lei,<br>echiv. 7.000,00<br>eur | Confiscate în<br>vederea<br>recuperării<br>creanței de<br>200.001,00 |

## 7. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) La licitația publică cu strigare participă agenții economici sau persoane fizice interesate

(2) Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a obligațiilor fiscale pe care le au față de bugetul local și bugetul de stat, achitarea taxei de participare la licitație de **100** lei și a garanției de participare la licitație în cuantum de **5%** din prețul minim de pornire a licitației, socotit la cantitatea la care se depune ofertă.

(3) Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite câștigătoare, se returnează de către instituția contractantă, după semnarea contractului de achiziție cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de **3** zile lucrătoare de la data încheierii contractului atribuit în baza prezentei proceduri.

(4) Garanția de participare la licitație nu se returnează ofertantului desemnat câștigător în cazul în care acesta refuză semnarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației, conform dispozițiilor cap.5 pct. 5.13 din H.G.841/1995 și nu respectă clauzele privind modalitatea de plată.

(5) Nu pot participa la licitația publică cu strigare agenții economici sau persoanele fizice care se află în litigiu cu S.C. GOSMAD S.R.L., UAT comuna Mădăraș, Consiliul Local al comunei Mădăraș, Primăria comunei Mădăraș, instituția primarului comunei Mădăraș. Nu pot participa la licitație, în calitate de ofertanți, membrii comisiei de licitație, consilierii, primarul, viceprimarul, angajații primăriei și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestora.

## 8. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE

(1) Persoanele interesate în a participa la licitația publică cu strigare, ce se va desfășura conform anunțului publicitar, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate, într-un plic sigilat, respectând prezentele instrucțiuni, până la data de \_\_\_\_\_, ora 10,00.



Plicurile sigilate vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora la registratura Primăriei comunei Mădăraș, cu sediul în comuna Mădăraș nr.193 județul Harghita cod poștal 537071.

(2) Plicul exterior sigilat trebuie să fie marcat cu următoarele:

- adresa: Comuna Mădăraș județul Harghita;
- inscripția:** Licitație publică cu strigare privind vânzarea unor obiecte de inventar bunuri mobile aparținând domeniului privat al Comunei Mădăraș, jud. Harghita conform procesului verbal de confiscare Nr.21/21.01.2020 din patrimoniul S.C. GOS-MAD S.R.L.
- inscripția: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ora 11,00 ";
- denumirea și adresa ofertantului, nr.telfon/fax/email

(3) Plicul va cuprinde următoarele documente la ofertanți persoane juridice:

1. Certificat de înregistrare (C.U.I.), emis de - Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunal teritorial, în copie conformă cu originalul
2. Certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul de stat - **original**
3. Certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul local - **original**
4. Dovada achitării taxei de participare la licitație în copie conform cu originalul, în valoare de 100 lei;  
Contravaloarea taxei de participare la licitație se va achita în numerar la caseria societății sau prin virament în contul \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_

**Taxa de participare nu se restituie participanților.**

5. Dovada plății garanției de participare - copie conformă cu originalul.  
Garanția de participare la licitație în valoare de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând 5% din prețul minim de pornire a licitației se achită în numerar la caseria instituției sau prin virament în contul \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_
6. Se va prezenta **Formularul nr.1** - Informații generale.
7. Împuternicire din partea participantului pentru persoana care îl va reprezenta la licitație (unde este cazul) **Formularul nr.2;**
8. Ultimul bilanț contabil din 2021 înregistrat la organele competente, în copie "conform cu originalul", Balanța de verificare la aceeași dată și Balanța de verificare la data de 31.07.2021 semnată și stampilată;
9. Declarație privind respectarea condițiilor de incompatibilitate - **Formularul nr.6;**
10. Declarația de participare la licitație, semnată de ofertant, fără



îngroșări, stersături sau modificări- **Formular nr.7;**

11. Declarația de acceptare fără obiecțiuni a condițiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, precum și a Contractului propus de vânzător de a fi încheiat.

Documentele de calificare se vor depune însoțite de opis, în ordinea prezentată.

**NOTĂ:**

(a) Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice participant care nu îndeplinește prin documentele depuse, condițiile.

(b) Documentele se pot depune direct de către participant sau printr-un împuternicit al acestuia, la registratura UAT comunei Mădăraș cel mai târziu până la data de \_\_\_\_\_ orele 10.00.

(c) În cazul în care documentele au ajuns la organizator după termenul limita de depunere al acestora, plicul se returnează nedeschis.

(d) În cazul asocierii mai multor persoane juridice, cerințele candidatului/ofertantului trebuie să fie îndeplinite de fiecare asociat în parte.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților prezentarea și altor documente în cazul în care cele nominalizate în alineatul precedent nu sunt relevante.

**9. PREZENTAREA OFERTEI**

1) Data, ora și locul desfășurării licitației publice desehise cu strigare:

\_\_\_\_\_, ora: \_\_\_\_\_, sala de ședință la sediul Primăriei, comuna Mădăraș nr.193 județul Harghita.

2) Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor trebuie să prezinte împuternicirea scrisă, în cazul în care nu este reprezentantul legal al ofertantului precum și o copie a actului de identitate. Personele fizice ofertante nu pot fi reprezentate de împuterniciți.

3) În caz de neajudecare, licitația se va repeta, în condițiile HG 841/1995, cap.S, sub cap.5.5-5.6, în ziua de \_\_\_\_\_, (5 zile de la prima ședință), ora 12,00 și, respectiv 5 zile de la a doua ședință), ora 12,00.

Datele limite pentru depunerea documentelor de participare la licitație în aceste cazuri sunt ziua a 5 de la prima ședință, ora 10,00 și, respectiv ziua 5 de la a doua ședință, ora 10,00.

4) Prezentarea ofertei:

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului



- Limba de redactare a ofertei: limba română
- Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile de la data de depunere a ofertei, prețurile vor fi exprimate în lei și vor fi prețuri finale, cu toate taxele incluse.

Oferta va fi înaintată cu scrisoare de înaintare în conformitate cu **Formularul nr. 5.**

**NOTA:**

- a) Instituția contractantă rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.
- b) Se recomandă vizitarea mijloacelor fixe înainte de data depunerii ofertei. Vizitarea obiectivelor este necesară pentru:
  - estimarea stării tehnice actuale a obiectivelor;
  - eliminarea eventualelor neclarități dintre caietul de sarcini și estimarea reală a mijlocului fix
  - întocmirea ofertei financiare complete și corelată cu valoarea mijlocului fix.

**10. PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE**

(1) Licitația se va desfășura numai dacă se prezintă cel puțin 2 (doi) ofertanți eligibili, care vor accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini și care prezintă valoarea minimă de pornire la licitație plus primul pas minim obligatoriu de **0,5 %**

(2) Ședința de deschidere a ofertelor va avea loc la data stabilită în anunțul publicitar, la sediul organizatorului în prezența membrilor comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților care au depus documentele solicitate.

(3) Accesul la licitație se va face pe baza actului de identitate.

(4) Ședința de desfășurare a licitației va fi deschisă de Președintele comisiei de licitație, dacă sunt minimum doi participanți înscriși la licitație, situație în care acesta anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, cu precizarea saltului (pasului) de supralicitare stabilit de comisie. Deschiderea plicurilor se face în prezența ofertanților.

(5) Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la termenul limită de depunere, documentele de participare.

(6) În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin





prețul de pornire plus primul pas minim obligatoriu, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

(7) Repetarea licitației se va face la data stabilită prin anunțul publicitar, iar prețul inițial, de la care se pornește strigarea, va fi diminuat cu **20%**.

(8) În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua la data stabilită prin anunțul publicitar, iar prețul va fi diminuat cu **40%** față de prima licitație.

(9) Dacă participanții oferă prețul minim plus primul pas minim obligatoriu, președintele comisiei anunță prețul următor care va fi mai mare cu un pas de licitare și tot așa până când unul dintre ofertanți accepta prețul de vânzare cel mai mare, iar ceilalți participanți se retrag.

(10) Ofertantul care acceptă prețul cel mai mare de vânzare, este declarat câștigător de către comisia de licitație, urmând a se consemna în procesul - verbal datele privind desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și adjudecătorul.

(11) Participanții pot formula contestații în termen de 24 de ore de la adjudecarea câștigătorului licitației, care vor fi soluționate în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

#### **11. CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CĂȘTIGATOARE**

Oferta stabilită câștigătoare de către comisia de licitație va fi oferta cu prețul cel mai mare.

În cazul în care se depune ofertă de către ofertant pentru toate mijloacele fixe scoase la licitație, oferta câștigătoare va fi calculat prin adunarea succesivă a prețului pentru fiecare mijloc fix.

#### **12. DATE PRIVIND PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE CUMPĂRARE**

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare cumpărare în termen de 10 zile de la data licitației.

Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și este valabil 2 luni de la data intrării sale în vigoare.

În ziua semnării de către ambele părți a contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul va vira în contul vânzătorului **50%** din valoarea contractului. Diferența de **50%** din valoarea contractului se va achita în termen de 10 zile de la data semnării acestuia.

Predarea mijlocului fix se va face în a doua zi după intrarea banilor în cont în prezența reprezentanților instituției contractante.

#### **13. MODALITĂȚI DE RIDICARE A MIJLOCULUI FIX**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA MĂDĂRAȘ  
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRAȘ

---

- Câștigătorul licitației are obligația de a prelua în starea în care se află mijlocul fix (așa cum sunt, unde sunt), cheltuielile de manipulare, încărcare și transport fiind în sarcina **Cumpărătorului;**
- Cumpărătorul are obligația de a îndeplini toate operațiunile de transcriere, precum și toate demersurile și formalitățile necesare pentru radierea și repunerea în circulație a utilajelor pe cheltuiala sa în termenele prevăzute de lege.

Mădăraș, la data de 22.09.2021