

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA MĂDĂRAȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1**

**CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ÎNCHIRIEREA  
LOCUINȚELOR nZEB Plus pentru tineri**

**Criteria de eligibilitate, cumulative, pentru obtinerea unei locuinte pentru tineri**

1. Solicitantul să fie cetățean român, cu domiciliul stabil și să folosească în mod continuu și neîntrerupt locuința de pe raza teritorială a comunei Mădăraș.

2. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei ( soț/soție, copii, părinții) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță ; să nu dețină/să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate de la 01.01.1990 și până în prezent și /sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie . Solicitantul cererii de locuință să nu dețină în proprietate/coproprietate teren intravilan pe teritoriul României.

3. Familiile sau persoanele care au realizat un venit mediu lunar pe persoană în ultimele 12 luni sub nivelul caștigului salarial mediu net lunar , pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuință.Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare (adeverință de venit și contract de muncă, venit minim de incluziune, alte venituri din drepturi de asistență socială, etc.)

4. Solicitantul sau membrii familiei au obligația de a realiza un venit, conform actelor doveditoare menționate la pct.3, respectiv familiile care au în componență persoane adulte care sunt încadrate în câmpul muncii la data solicitării atribuirii unei locuințe pentru tineri.

5. Copiii de vârstă preșcolară/școlară să frecventeze obligatoriu cursurile școlare.

**CRITERII DE REPARTIZARE LOCUINȚE ÎNCHIRIERE PRIN PUNCTAJ**

1.Venitul mediu net lunar pe membru de familie :

Mai mic sau egal cu salariul minim net	20 puncte
Mai mare decât salariul minim net, să nu depășească salariul mediu net	10 puncte
Peste salariul mediu net	Se respinge dosarul

2. Punctaj acordat pentru studiile absolvite :

Persoane fără studii	2 puncte
Persoane cu studii generale	4 puncte
Persoane cu studii medii și postliceale	5 puncte
Persoane cu studii superioare, de scurtă/de lungă durată	6 puncte

3. Punctaj acordat pentru numărul de copii aflați în întreținere:

1 copil	1 punct
2 copii	2 puncte
3 copii	3 puncte
Mai mult de 3 copii	4 puncte

4. Punctaj acordat pentru locul de muncă

Învățământ, Sănătate, Instituții publice din comuna Mădăraș	8 puncte
Agenți economici din comuna Mădăraș	6 puncte
Alte locuri de muncă în comuna Mădăraș	4 puncte
Loc de muncă în altă localitate	3 puncte
Fără loc de muncă	2 puncte

5. Punctaj acordat pentru situații sociale deosebite

Persoane cu dizabilități	6 puncte
Tineri care au adoptat sau adoptă copii	4 puncte
Persoane de etnie	3 puncte
Alte situații sociale deosebite	2 puncte

**Depunctări:**

Persoanele care dețin mijloace de transport: autoturism și /sau motocicletă cu o vechime mai mică de 5 ani, două sau mai multe autoturisme și /sau motociclete; autoutilitare, autocamioane cu /fără remorci, rulote, autobuze, microbuze.	-5 puncte
Persoanele care figurează cu datoriile la bugetul local	-10 puncte

Primar,  
Péter Dávid